

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 106/2024/HĐDVĐG-THA ký ngày 12/09/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thủ Thừa và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa chuyển giao như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

#### 1.1. Tên tài sản:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 395, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 417, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Tài sản trên của ông Phạm Văn Phát và bà Lê Thị Trường An (do ông Phạm Văn Phát đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

#### 1.2. Đặc điểm của tài sản:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 395, tờ bản đồ số 03, diện tích thực tế 1.200,1m<sup>2</sup>, loại đất LUC;

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 417, tờ bản đồ số 03, diện tích thực tế 5.305,6m<sup>2</sup>, loại đất LUC;

#### 1.3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Phạm Văn Phát và bà Lê Thị Trường An do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa kê biên đảm bảo thi hành theo Quyết định số 154/2023/QĐST-DS ngày 18/09/2023, bản án số 119/2023/DS-ST ngày 28/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa; bản án số 67/2024/DS-PT ngày 30/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

### 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 17/09/2024 đến 17h00 ngày 22/10/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc các thửa đất.

### 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá :

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 17/09/2024 đến 17h00 ngày 22/10/2024.





- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

#### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản 01: 885.673.800 đồng (Tám trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi ba ngàn, tám trăm đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 02: 3.915.532.800 đồng (Ba tỷ, chín trăm mười lăm triệu, năm trăm ba mươi hai ngàn, tám trăm đồng).

#### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 177.134.760 đồng (Một trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm ba mươi bốn ngàn, bảy trăm sáu mươi đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 783.106.560 đồng (Bảy trăm tám mươi ba triệu, một trăm lẻ sáu ngàn, năm trăm sáu mươi đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 22/10/2024 đến 11h30 ngày 24/10/2024.

#### **Ghi chú:**

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định. Các lệ phí liên quan đến thủ tục cấp giấy, phí đo vẽ (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

#### **6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế số 368/QC-TP ngày 12/09/2024 do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 25/10/2024 (lúc 09h30).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.



